**ПРОЕКТ**

**КОНТРАКТ № \_\_\_**

**на выполнение работ по текущему ремонту герметизации межпанельных швов жилых домов**

г. Рыбница «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава с одной стороны, и **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**,именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице И. о. директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. заключили настоящий контракт (**далее – Контракт**) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
	1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
	2. Под Работами в рамках Контракта подразумеваются работы по **текущему ремонту** **герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**.
	3. Работы выполняются с использованием качественных материалов Подрядчика, отвечающих современным требованиям и с оборудованием Подрядчика.
	4. Объем, виды, стоимость Работ определяются на основании составленного ресурсным методом сметного расчета (Приложение № 1 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью Контракта.

**2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Общая стоимость работ по Контракту складывается из стоимости полного объема работ в количестве 2585 м.п. и составляет **297 345,00 (двести девяносто семь тысяч триста сорок пять 00 копеек)** рублей ПМР.
	2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством ПМР.
	3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
	4. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, по мере поступления денежных средств от населения, на основании подписанного Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ.
	5. Расчет по контракту производится Заказчиком в размере 25% предоплаты от суммы объекта;-окончательный расчет в течении 180 дней после окончания работ на объекте с момента подписания Акта выполненных работ.

Источник финансирования- средства населения

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
	1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в течение календарного года, согласно плана по текущему и капитальному ремонту на 2025 год по муниципальному жилому фонду.
	2. Увеличение сроков выполнения работ по Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.
	3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ, Акта скрытых работ и журнал о проделанной работе. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
	4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
	5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
	6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. Контракта.
	7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.
	8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки указанные Заказчиком.
2. **КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**
	1. Подрядчик гарантирует качество строительных работ согласно требованиям, СНиП ПМР 31- 05-2004 «Жилые здания».
	2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации, Подрядчик устраняет дефект за свой счет.
	3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНиП или с браком до полного устранения нарушений.
	4. Все работы, выполненные с нарушением СНиП, оформляются актом установленной формы.
	5. Подрядчик принимает на себя гарантийное обслуживание межпанельных швов жилых домов в течение **5 (пяти)** лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ.
	6. Если в период эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Подрядчик обязуется:**
		1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. Подрядчик несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории ПМР.
		2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;
		3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;
		4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;
		5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по Контракту;
		6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.
	2. **Подрядчик имеет право:**
		1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Контракту;
		2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных Контрактом;
		3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки, выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;
	3. **Заказчик обязуется:**
		1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные Контрактом.
		2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;
		3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;
		4. принять по Акту, произведенные по Контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;
	4. **Заказчик имеет право:**
		1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий Контракта;
		2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по Контракту.
		3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
		4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные Контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

 **6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных Контрактом.
	2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством ПМР и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

 6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, согласованных сроков для устранения недостатков, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10% от общей суммы Контракта.

 6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по Контракту.

 **7.ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

 7.1 Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

 7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

 7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

 7.4 Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

 7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.
	2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**
	1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
	2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с Контрактом.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
	2. Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
	3. Изменение условий Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
	4. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
	5. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.
4. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**  | **Заказчик**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** | МУП «ЖЭУК г. Рыбница»г. Рыбница ул. С. Лазо 1бр/с 2211420000000058Рыбницкий филиал 2828 ЗАО «Приднестровский сбербанк»ф/к 0400008979 кор.счет 20210000094КУБ 42И.о.директора МУП ЖЭУК г. Рыбница»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. Е. Власюк**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |